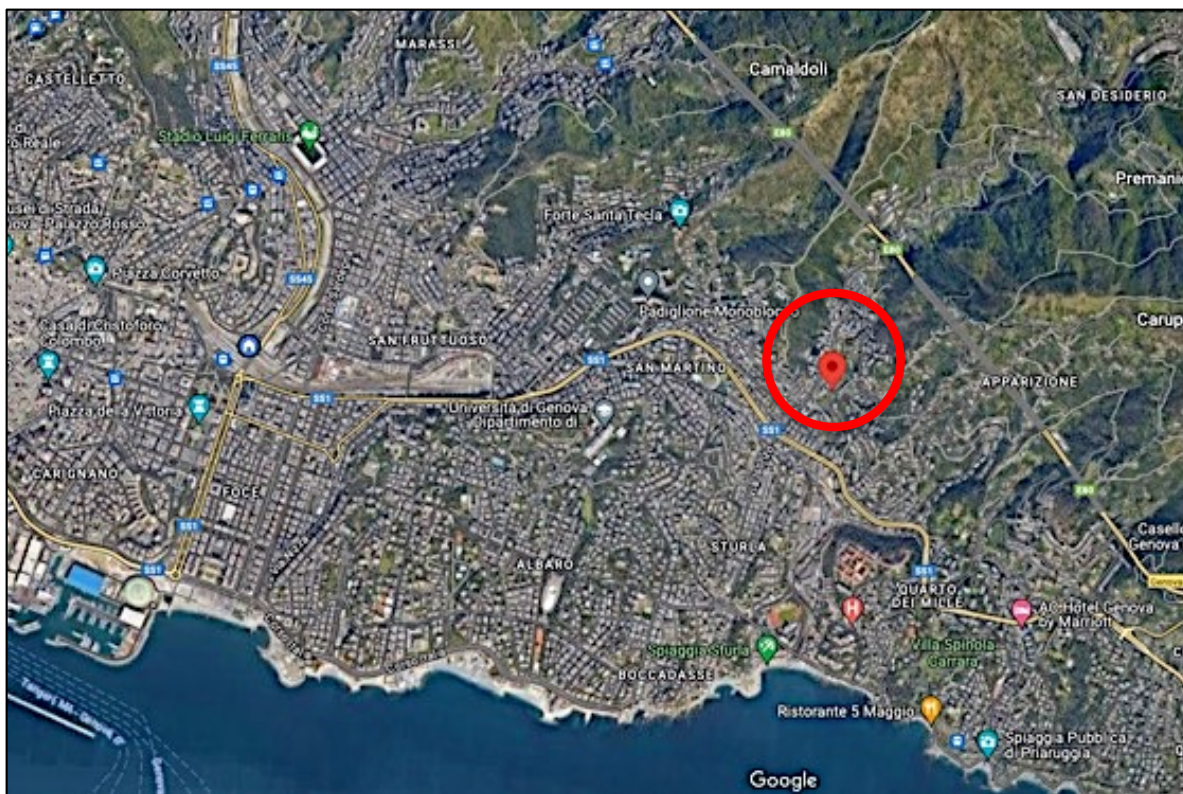
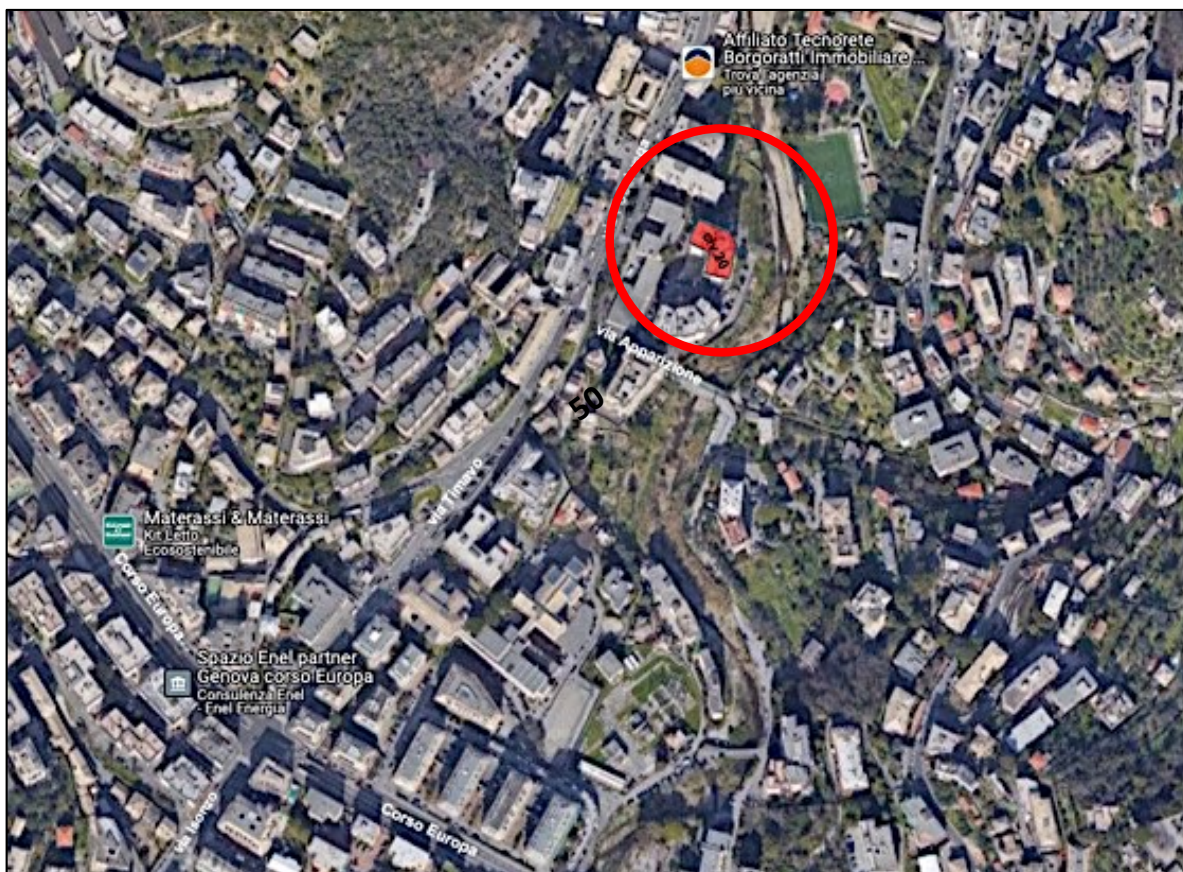


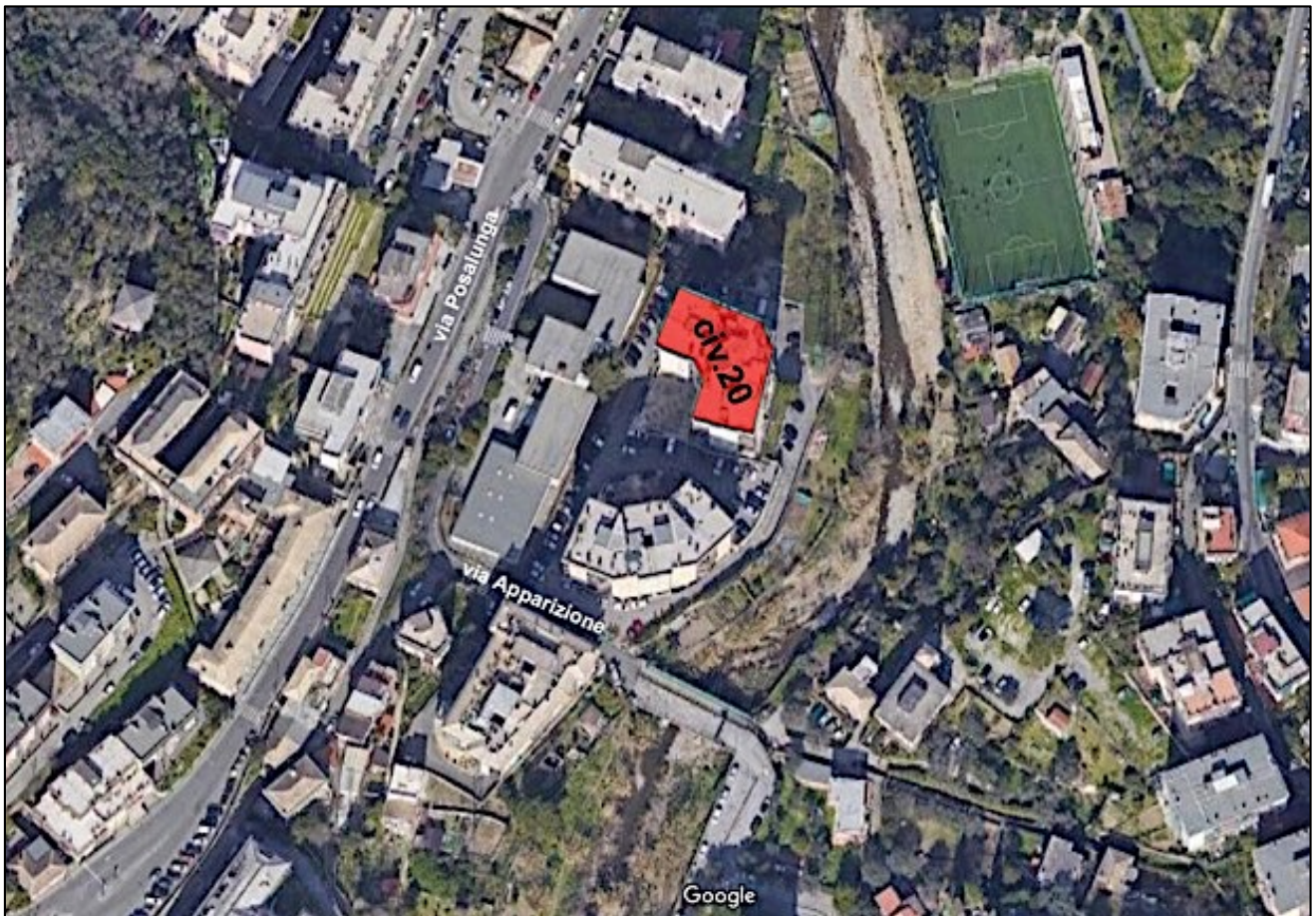
INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE DI VIA APPARIZIONE 20/3 - GENOVA



Individuazione di via Apparizione civ.20 nel contesto della città di Genova.



Individuazione del fabbricato di via Apparizione civ.20 nel contesto del quartiere di Borgoratti

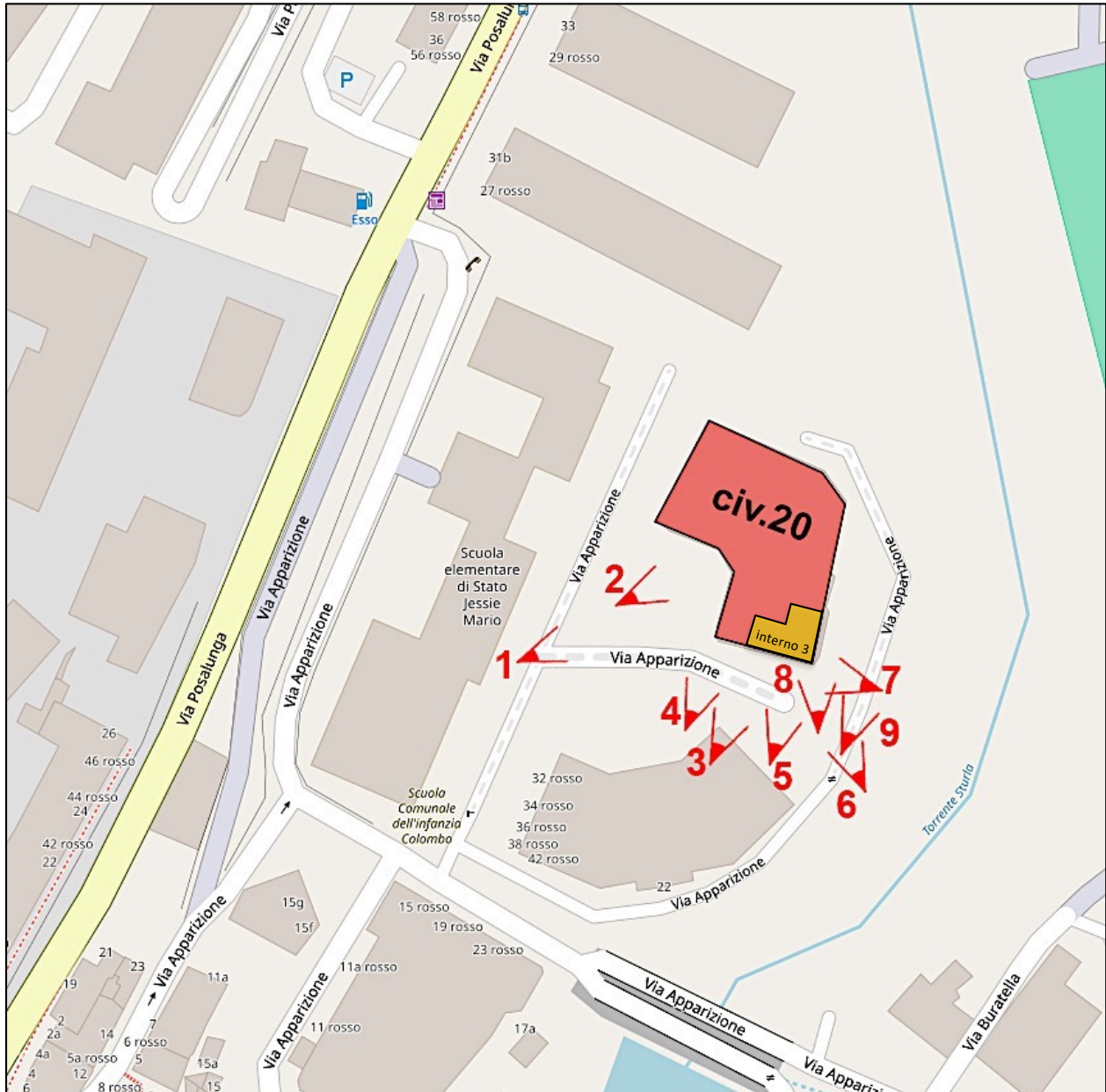


Individuazione del fabbricato di via Apparizione 20 nel contesto del quartiere.



Il fabbricato civ 20 di via Apparizione vista 3d da Google maps

Riprese fotografiche esterne del fabbricato nel corso del sopralluogo



Punti di ripresa fotografica in rosso.

l'individuazione del fabbricato in rosso, l'immobile oggetto di perizia in arancio



Foto 1 – la facciata principale del fabbricato di via Apparizione 20



Foto 2 – il portone di accesso al civ. 20 di via Apparizione



Foto 3 – la facciata laterale del civ.20 di via Apparizione. L'immobile oggetto di perizia è situato al piano terreno: si identificano le prime tre finestre da destra.



Foto 4 – il fabbricato, vista laterale del piazzale di ingresso



Foto 5 – il fabbricato: vista esterna dell'immobile interno 3



Foto 6 – l'accesso al locale cantine posto sotto alla fioriera del terrazzo dell'immobile

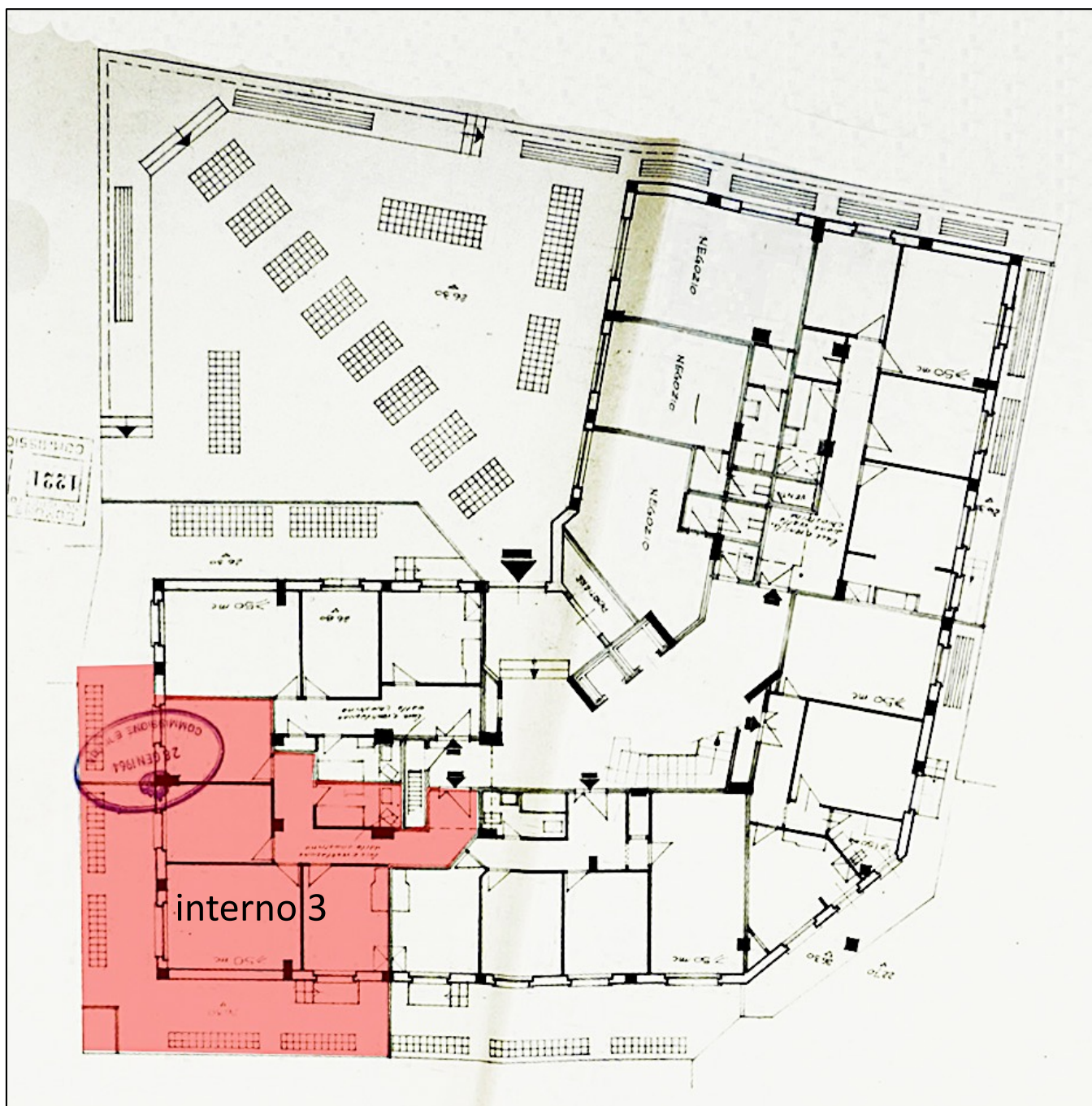
Foto 7 – l'accesso alle cantine condominiale



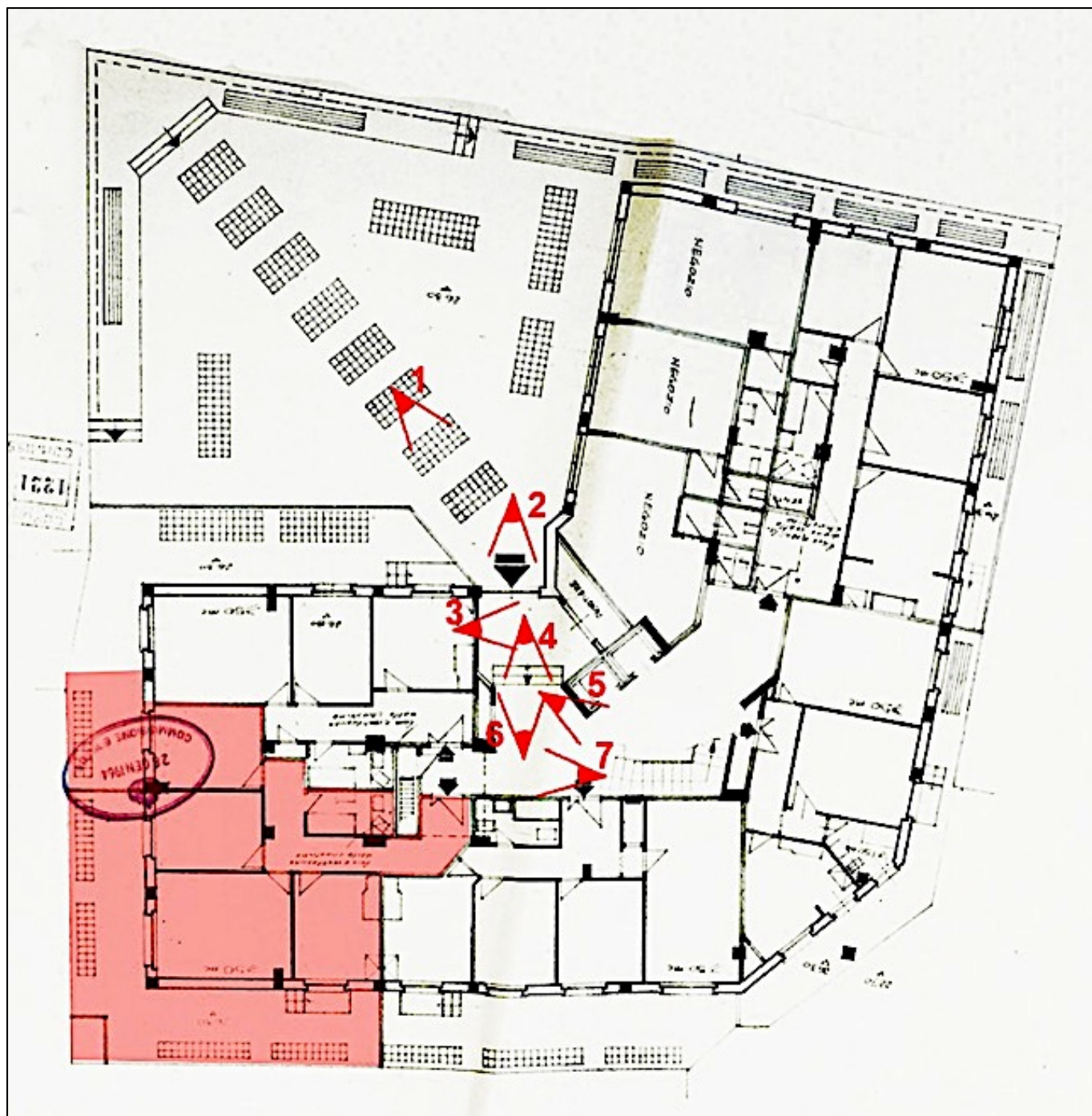
Foto 8 – la fascia coltivata ad orto (in uso all'immobile)



Foto 9 – via Apparizione, lungo la fascia in uso



Individuazione dell'immobile oggetto di perizia nella planimetria di progetto della costruzione del fabbricato di via Apparizione 20



Planimetria del piano terreno del fabbricato (stralcio ed elaborazione dalla planimetria di progetto)
 Punti di vista fotografici in rosso delle aree comuni condominiali del piano terreno



Foto 01- il portone di accesso al civico 20 di via Apparizione



Foto 02 - l'atrio di ingresso visto dal portone



Foto 03 – l'atrio di ingresso al fabbricato con il bancone portineria



Foto 04 – l'atrio di ingresso

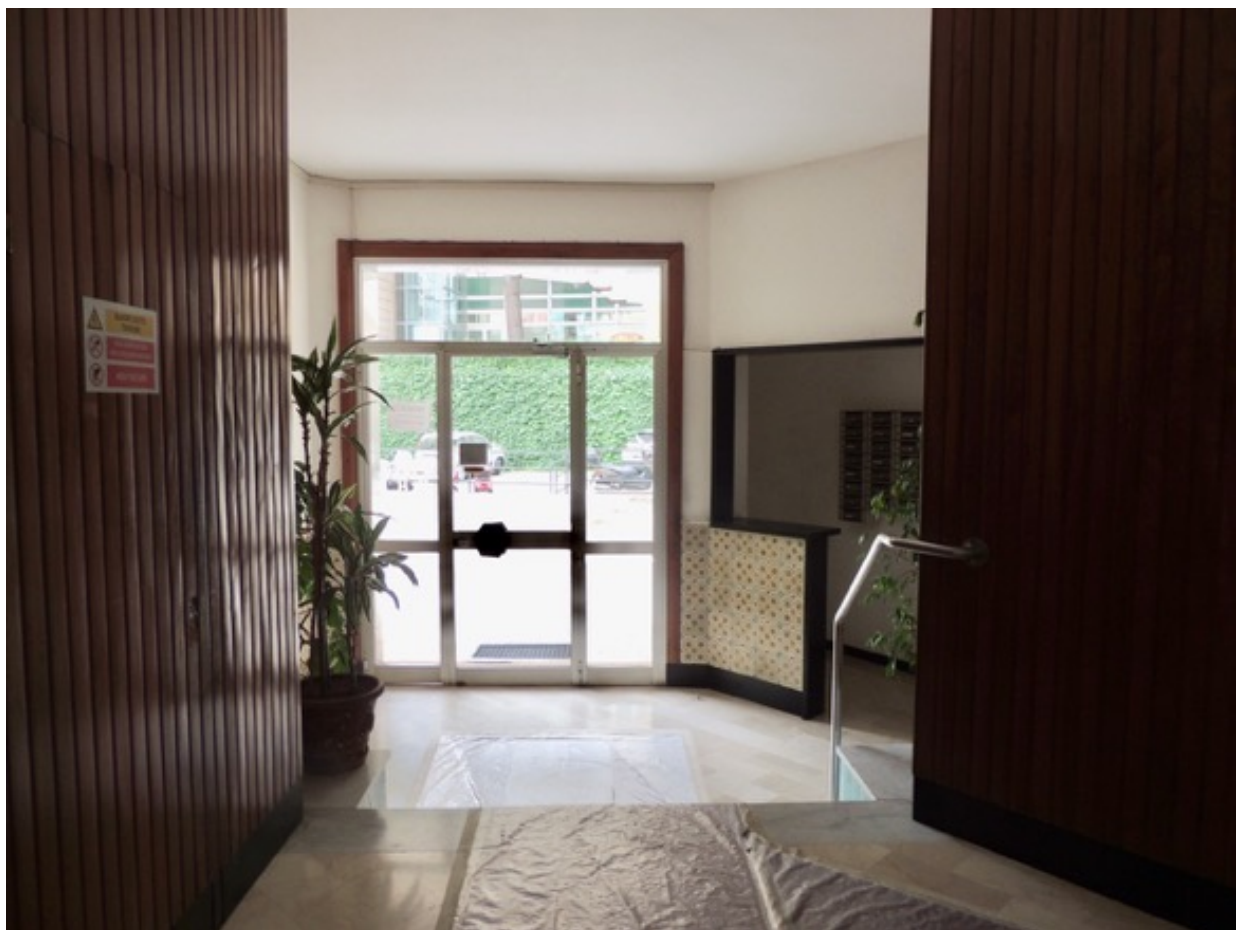


Foto 05 – il portone di ingresso visto dall'interno dell'atrio

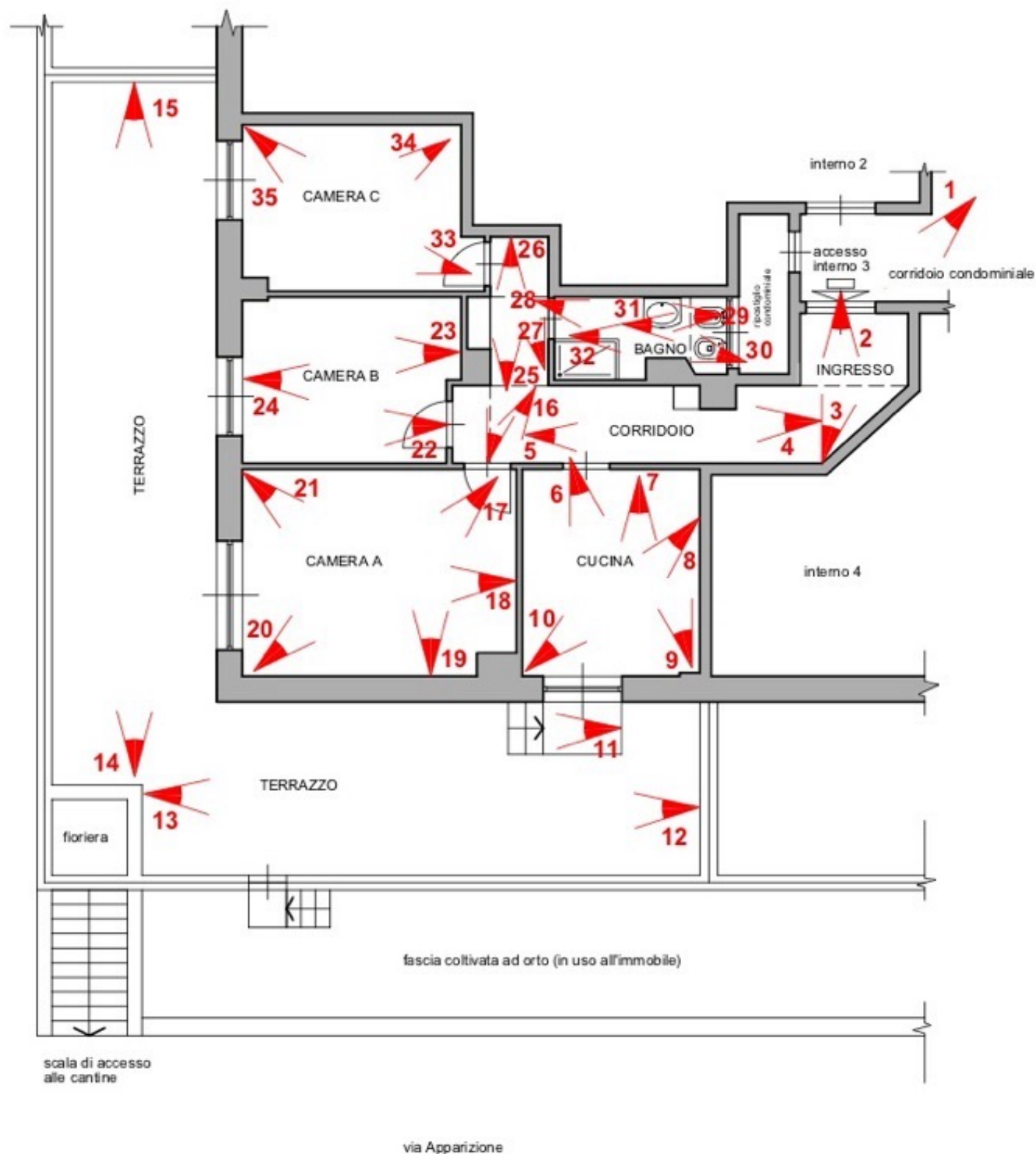


Foto 06 – il vano scale al piano terreno



Foto 07 – il corridoio di accesso
verso l'interno 3 situato a sinistra

Riprese fotografiche interne all'immobile di via Apparizione 20 interno 3 nel corso del sopralluogo



Planimetria dell'immobile di via Apparizione 20/3 a Genova
Punti di ripresa fotografica in rosso



Foto 1 – la porta di accesso
all'immobile interno 3 oggetto
di perizia al piano terreno;

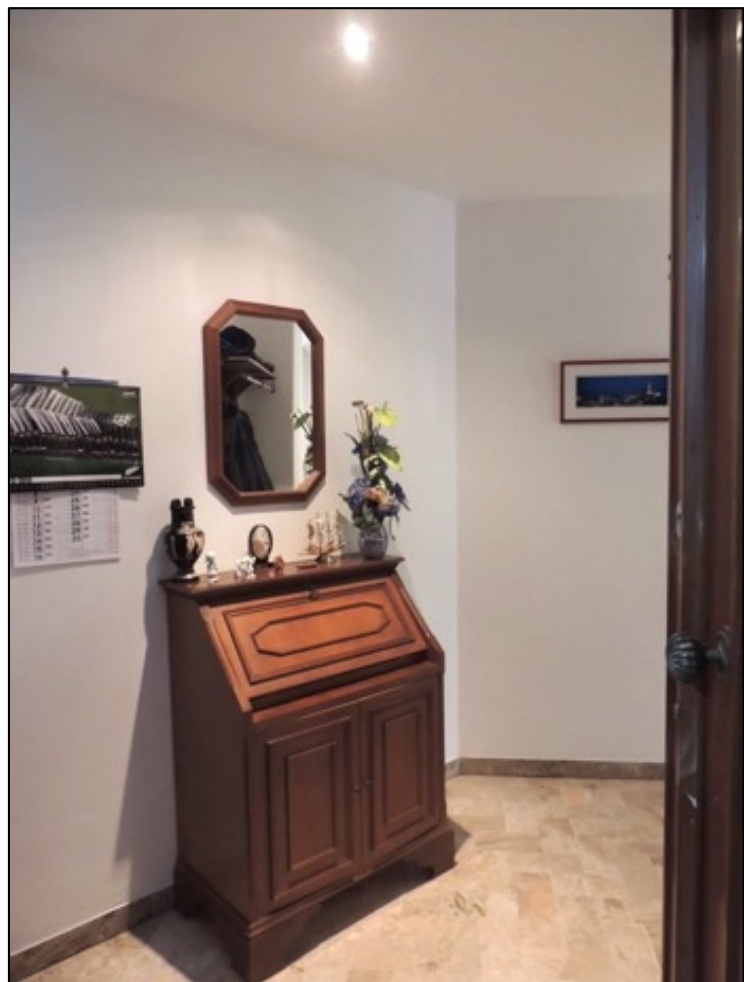


Foto 2 – l'ingresso

Foto 3 – l'ingresso

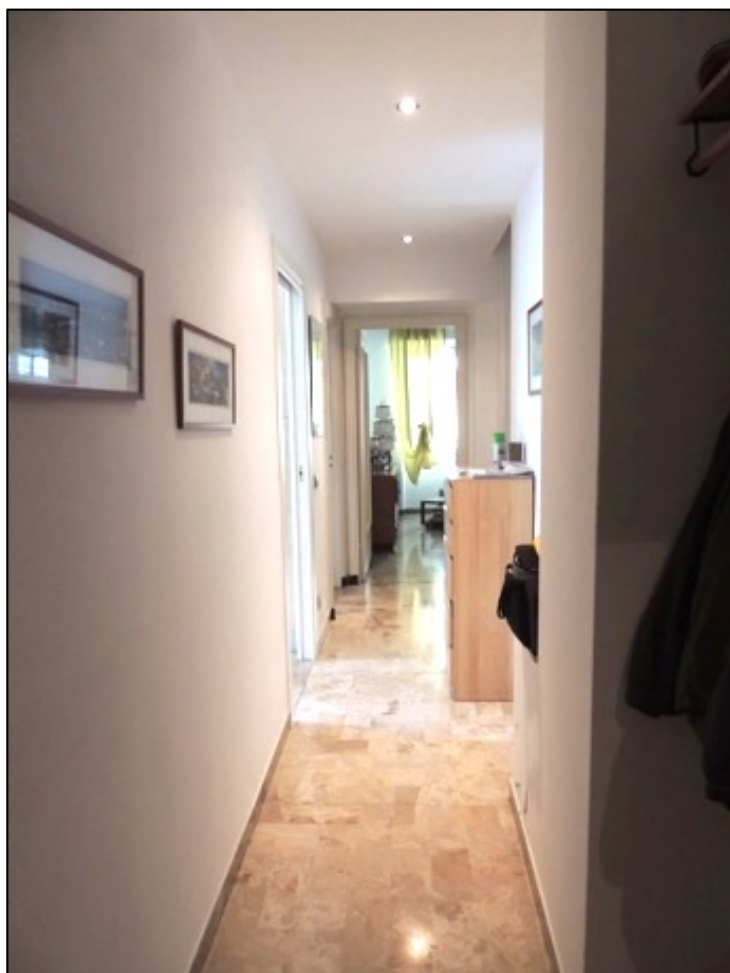


Foto 4 – il corridoio, a sinistra la porta della cucina



Foto 5 – il corridoio, a destra la porta della cucina



Foto 6 – la cucina

Foto 7 – la cucina, la porta finestra di accesso al terrazzo che circonda l'appartamento



Foto 8 – la cucina



Foto 9 – la cucina



Foto 10 – la cucina



Foto 11 – il terrazzo visto dalla scaletta di accesso. Al centro dell'immagine, l'aiuola è rialzata per consentire alla scala condominiale di accedere (dall'esterno) alle cantine sottostanti



Foto 12 – il terrazzo:
l'insero nella
pavimentazione di
blocchetti di vetrocemento
traslucidi per illuminazione
del corridoio sottostante di
distribuzione alle cantine



Foto 13 – il terrazzo: a destra il cancelletto di accesso alla fascia coltivata ad orto sottostante (in uso all’immobile)



Foto 14 – il terrazzo



Foto 15 – il terrazzo



Foto 16 – accesso dal
corridoio alla camera A

Foto 17 – la camera A



Foto 18 – la camera A

Foto 19 – la camera A:
vista verso il corridoio



Foto 20 – la camera A



Foto 21 – la camera A



Foto 22 – la camera B

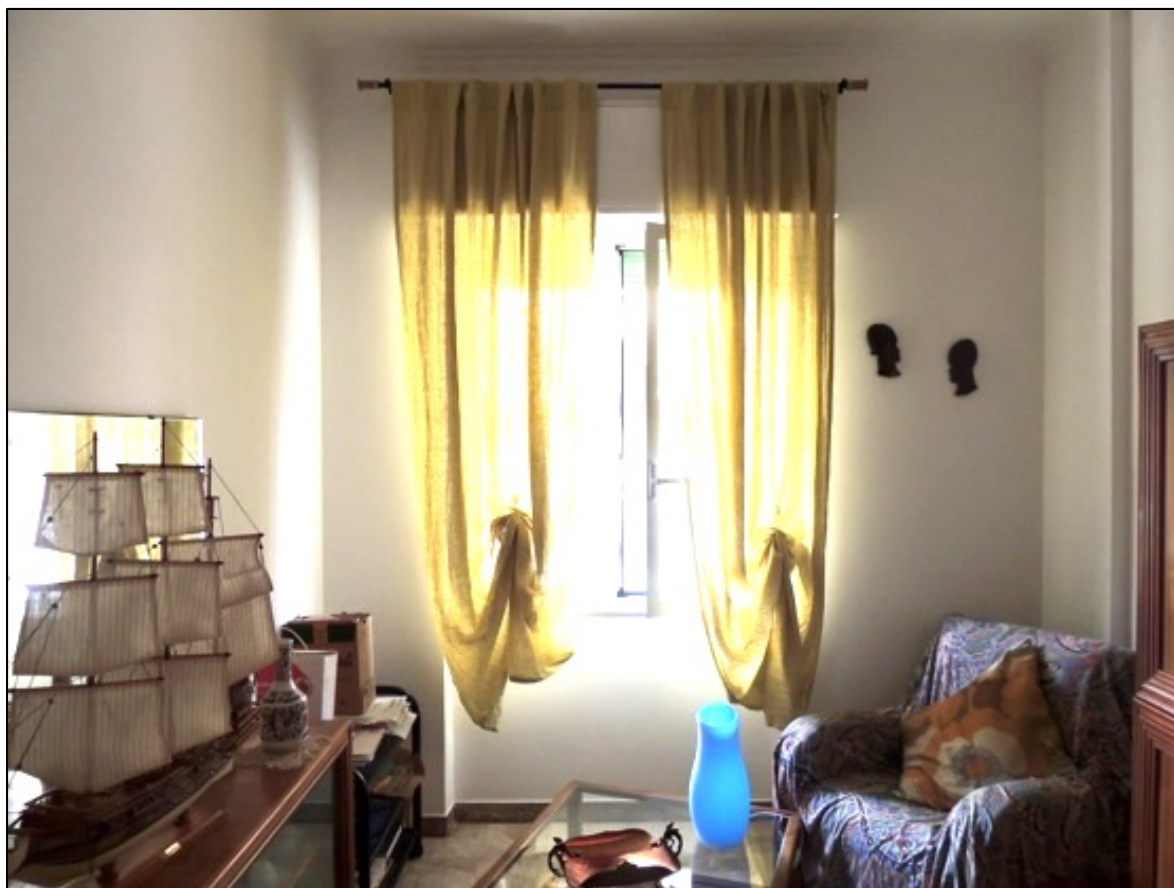


Foto 23 – la camera B

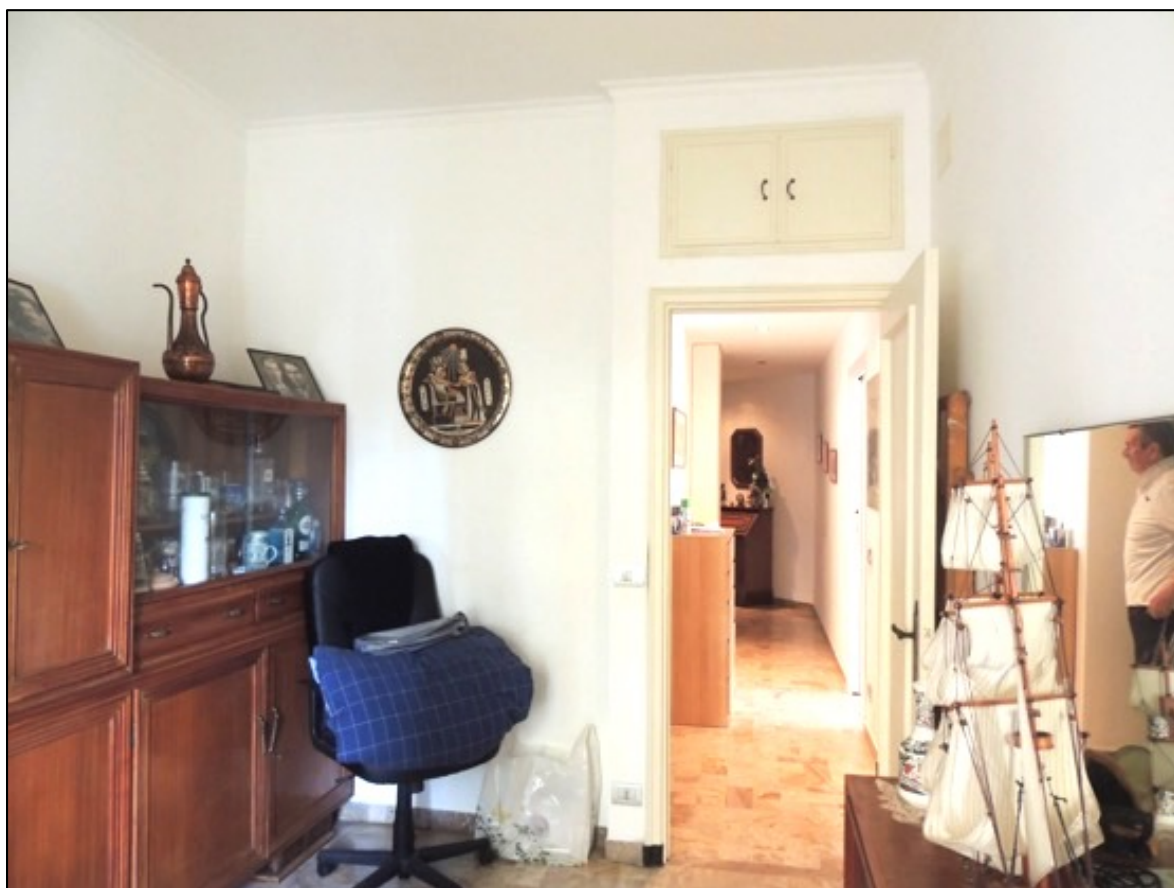


Foto 24 – la camera B



Foto 25 – il corridoio a destra la porta del bagno



Foto 26 – il corridoio: al centro della foto l'accesso alla camera A



Foto 27 – corridoio: porzioni del soffitto sono state ribassate per consentire la realizzazione di ripostigli



Foto 28 – il bagno



Foto 29 – il bagno



Foto 30 – il bagno



Foto 31 – il bagno: la finestra a vasistas che si apre sull'intercapedine del fabbricato. La porzione di soffitto (ad altezza 3,67m) realizzata in blocchetti di vetro cemento per prendere luce dal cavedio del fabbricato



Foto 32 – il bagno



Foto 33 – la camera C

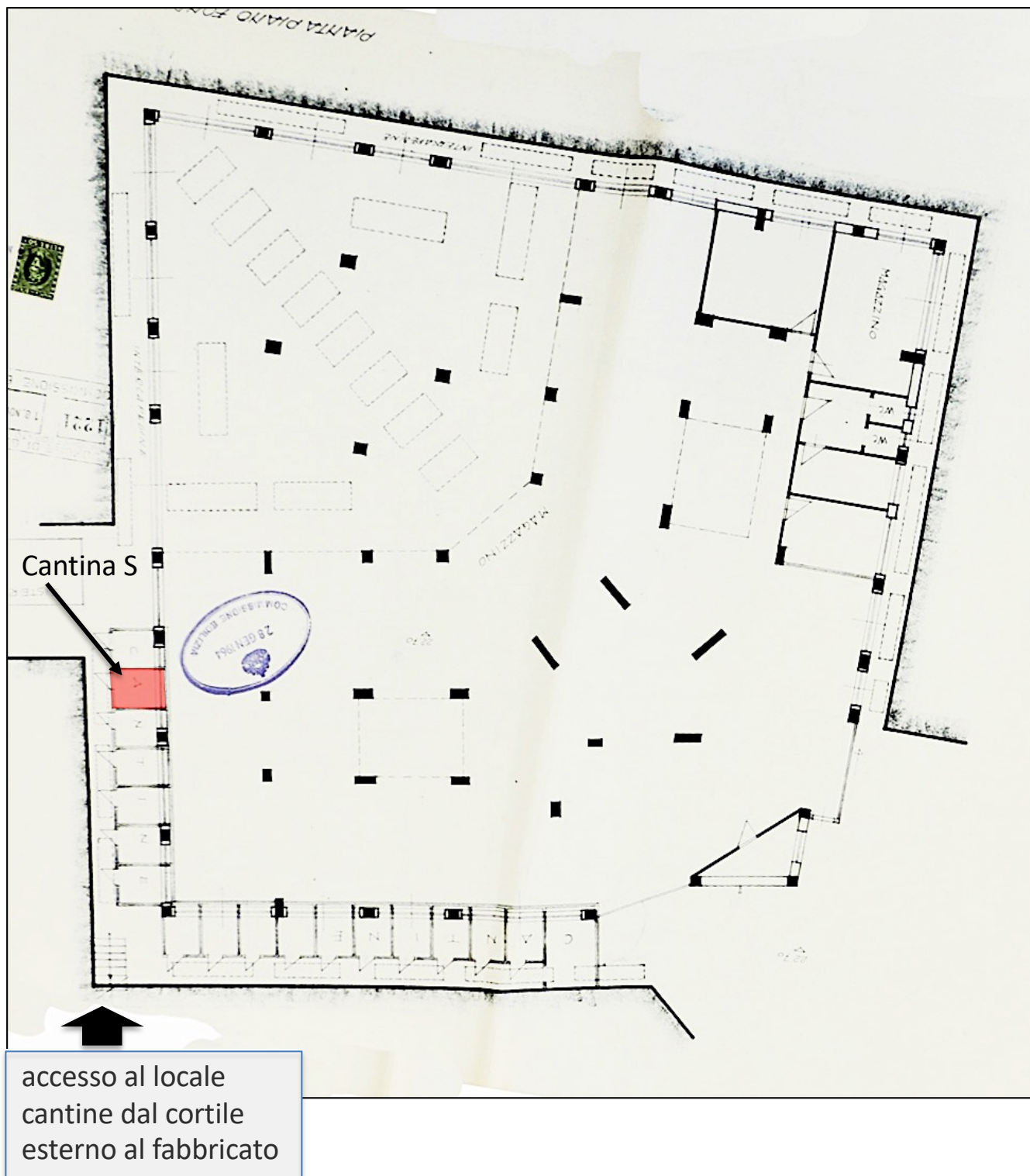


Foto 34 – la camera C



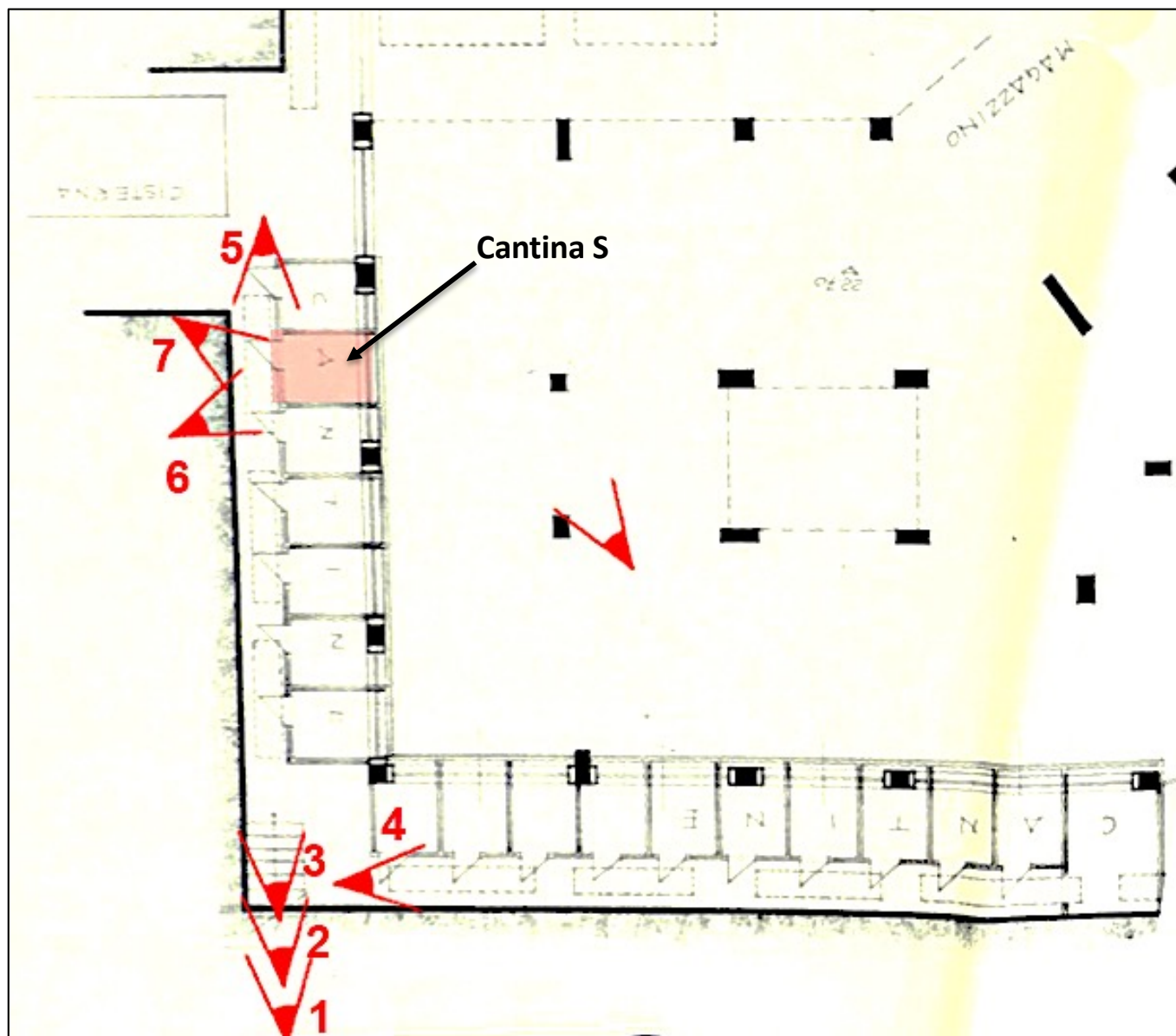
Foto 35 – la camera C

La cantina



Planimetria del piano interrato del fabbricato: identificazione in colore rosso della cantina interno S appartenente all'immobile interno 3

Riprese fotografiche nel locale cantine e della cantina S nel corso del sopralluogo



Planimetria del piano interrato del fabbricato di via Apparizione 20 a Genova.
Punti di ripresa fotografica in rosso

Foto 1 – la scala che scende al locale cantine, in corrispondenza della fioriera del terrazzo dell'interno 3



Foto 2 – l'accesso al locale cantine



Foto 3 – il corridoio di distribuzione delle cantine verso sud ovest. La cantina interno S è la penultima in fondo a destra.

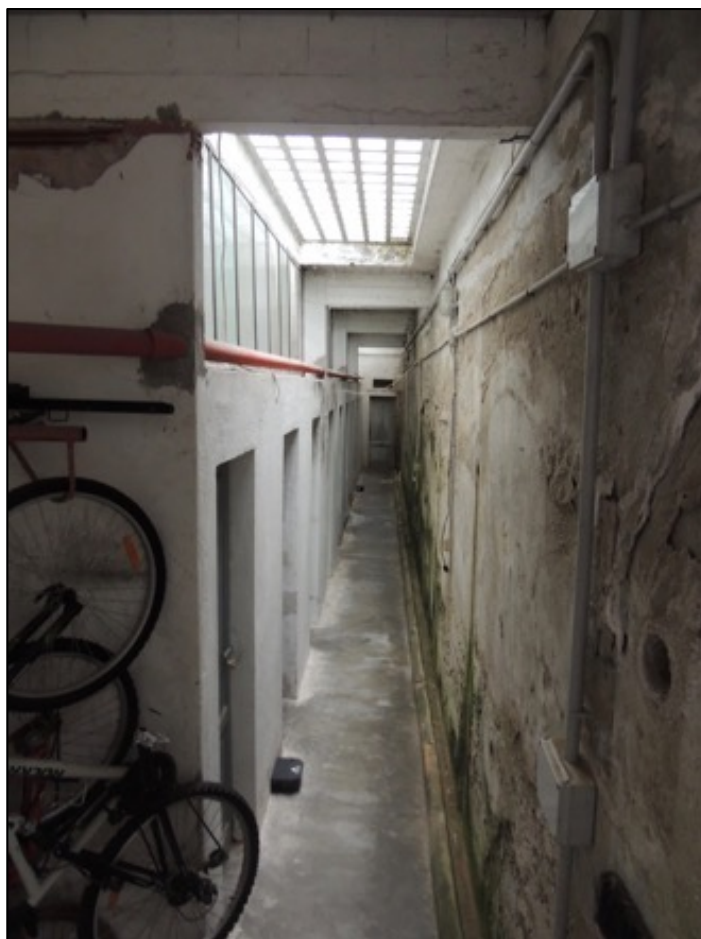


Foto 4 – il corridoio di distribuzione delle cantine verso sud est



Foto 5 – il corridoio di distribuzione delle cantine verso sud ovest, visto dal fondo verso la scala di accesso



Foto 6 – l'interno della cantina interno S



Foto 7 – l'interno della cantina
interno S